

Brf Jasminen 6

---

  
FASTIGHETSÄGARNA  
SERVICE

# Årsredovisning 2024



Årsredovisning för  
**Bostadsrättsföreningen Jasminen 6**  
769603-9739

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-11
Noter till resultaträkning	11-13
Noter till balansräkning	13-14
Övriga noter	14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Jasminen 6 (769603-9739) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har en underhållsplan som följs och uppdateras årligen.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-09-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-09-27 och nuvarande stadgar registrerades 2024-01-23. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Jasminen 6 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Dalagatan 21 / Karlbergsvägen 32 A-B.

Jasminen 6 byggdes år 1894.

Marken är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet löper tills 2032-12-31.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
46	Lägenheter, bostadsrätt	2 959
1	Lägenheter, hyresrätt	61
5	Lokaler, hyresrätt	424

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-06-19. På stämman deltog 17 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Per Jomer	Ordförande
Majdi Chammas	Kassör
Daniel Wren	Ledamot
Fredrik Strålberg	Ledamot
Therese Lydeholt Berg	Ledamot
Sabina Agic	Suppleant
Otto Fjellkner	Suppleant

## Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Revision Toresson.

Valberedningen har utgjorts av Katarina Rydberg och Amanda Nouiehed.

## Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2024	Installation av WC i källaren
2021-2024	OVK samt underhåll ventilationssystem, takfläktar
2020-	Byte av Tak på gårdshuset
2020-	Renovering av fönster mot Karlbergsvägen, Dalagatan och innergård
2020-	Renovering av fasad mot gården samt byte av stuprör mot gården
2019-	Treårigt avtal med Anticimex avseende systematiskt brandskyddsarbete och riskbedömning av möjliga vattenskador.
2018-	Nytt låssystem Karlbergsvägen 32A och 32B samt Dalagatan 21
2018-	Nya hissdörrar
2018-	Fiberinstallation
2018-	Nya armaturer i källaren och i trappuppgångarna
2018-	Byte av undercentral till fjärrvärme
2018-	Byte av termostater
2017-	Byte av stamventiler
2016-2017	Säkerhetsdörrar mot Karlbergsvägen och Dalagatan
2015-2016	OVK
2013-	Renovering av utgångar samt försäljning av en hyresrätt
2012-	Balkonger
2010-	Uppfräschning av innergård

## Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2025	Byte och relining av avloppsrör i källaren
2025	Renovering av golvvärmsystemet i vindslägenheterna

## Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 2024-01-01 med 3 procent.

Avgifterna höjs från och med 2025-01-01 med 6,6 procent.

Under kommande år planerar föreningen att höja avgifterna med KPI + 5%.

## Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 71 st. Under året har 10 tillkommit samt 9 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 72 st.

## Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Fastighetsskötsel	Jensen Drift & Underhåll
Hisskötsel	Hissen AB

## Ekonomi

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	2 740	2 528	2 374	2 239	2 297
Resultat efter fin. poster (tkr)	-1 320	-2 695	-1 126,268	-855	-1 936
Soliditet (%)	96,3	96,8	96,2	97,7	98,2

### Nyckeltal

Årsavgifter kr/kvm	472	458
Skuldsättning kr/kvm totalyta	-	-
Räntekänslighet %	0%	0%
Energikostnad kr/kvm	211	194
Sparande per kvm	-110	-242
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	51%	52%

### Styrelsens kommentar till årets förlust

Årets förlust beror på stora underhållskostnader som är av engångskaraktär. Styrelsen har beslutat att höja avgifterna från 2025-01-01 med 6,6%

### Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	32 310 153	16 690 789	436 341	-10 723 134	-2 718 475	35 995 674
Förändring av fond för yttre underhåll			-	-		
Balanseras i ny räkning				-2 718 475	2 718 475	
Årets resultat					-1 324 997	-1 324 997
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>32 310 153</b>	<b>16 690 789</b>	<b>436 341</b>	<b>-13 441 609</b>	<b>-1 324 997</b>	<b>34 670 677</b>

Resultatdisposition enl  
föreningsstämman

## Resultatdisposition

*Belopp i kr*

### *Förslag till resultatdisposition*

Balanserat resultat	-13 441 609
Årets resultat	-1 324 997
<b>Totalt</b>	<b>-14 766 606</b>
Avsättning till yttre fond	436 341
Uttag ur yttre fond	-569 258
Balanseras i ny räkning	-14 633 689
<b>Summa</b>	<b>-14 766 606</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 740 420	2 527 576
Övriga rörelseintäkter	3	21 883	81 326
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>2 762 303</u>	<u>2 608 902</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader	4	-3 544 519	-5 048 203
Övriga externa kostnader	5	-56 054	-31 894
Personalkostnader och arvoden	6	-135 547	-72 281
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-375 876	-375 876
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-4 111 996</u>	<u>-5 528 254</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-1 349 693</u>	<u>-2 919 352</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 871	91 761
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	133 981
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 029	-1 235
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>29 842</u>	<u>224 507</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-1 319 851</u>	<u>-2 694 845</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-1 319 851</u>	<u>-2 694 845</u>
Skatt		-5 146	-23 630
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 324 997</u>	<u>-2 718 475</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	29 439 601	29 815 477
Summa materiella anläggningstillgångar		29 439 601	29 815 477
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		29 442 401	29 818 277
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 989	7 989
Övriga fordringar	8	616 404	68 969
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		268 742	360 532
Summa kortfristiga fordringar		893 135	437 490
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar	9	4 845 466	4 928 772
Summa kortfristiga placeringar		4 845 466	4 928 772
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	10	819 665	2 012 376
Summa kassa och bank		819 665	2 012 376
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		6 558 266	7 378 638
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		36 000 667	37 196 915

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i><b>Eget kapital</b></i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		49 000 942	49 000 942
Fond för yttre underhåll		436 341	436 341
Summa bundet eget kapital		49 437 283	49 437 283
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-13 441 609	-10 723 134
Årets resultat		-1 324 997	-2 718 475
Summa fritt eget kapital		-14 766 606	-13 441 609
<b>Summa eget kapital</b>		34 670 677	35 995 674
<i><b>Avsättningar</b></i>			
Fond för balkonger		121 800	99 900
Summa avsättningar		121 800	99 900
<i><b>Kortfristiga skulder</b></i>			
Leverantörsskulder		389 933	491 517
Skatteskulder		28 791	40 694
Övriga skulder		310 813	310 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		478 653	258 317
Summa kortfristiga skulder		1 208 190	1 101 341
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		36 000 667	37 196 915

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i SEK</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-1 349 695	-2 919 352
Avskrivningar	375 876	375 876
Erlagd ränta och ränteintäkter	29 843	224 507
Årets skatt och justering föregående års skatt	-5 146	-23 630
	<hr/> -949 122	<hr/> -2 342 599
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-949 122</b>	<b>-2 342 599</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-	-7 989
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	97 825	3 560 471
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-101 584	-198 276
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	208 433	-171 483
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-744 448</b>	<b>840 124</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Avyttring av finansiella tillgångar	83 306	
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>83 306</b>	
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Balkongfond	21 900	21 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>21 900</b>	<b>21 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-639 242</b>	<b>861 124</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>2 063 737</b>	<b>1 202 613</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 424 495</b>	<b>2 063 737</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är uppräddad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Definition av nyckeltal:

#### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

#### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

#### *Soliditet*

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

#### *Årsavgift per kvm BR-yta*

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

#### *Skuldsättning*

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

#### *Sparande*

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total

yta (boyta + lokalyta)

#### *Räntekänslighet*

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

#### *Energikostnad*

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

#### *Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter*

Årsavgifter/totala intäkter

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

### Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
-Byggnad	1%	(1,0%)
-Ombyggnad	1 %	(1,0%)

### Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

### Noter till resultaträkning

#### Not 2 Nettoomsättning

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Årsavgifter, inkluderar värme, Kabel-TV och bredband	1 395 985	1 354 809
Hyror	1 344 435	1 172 767
<b>Summa</b>	<b>2 740 420</b>	<b>2 527 576</b>

#### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Överlåtelseavgift	11 224	7 872
Pantsättningsavgift	8 595	14 133
Elstöd	-	16 572
Försäkringsersättning	-	28 982
Stockholms Hundforum	-	13 347
Påminnelseavgifter	2 064	420
<b>Summa</b>	<b>21 883</b>	<b>81 326</b>

## Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Drift</b>		
Fastighetsskötsel	200 399	154 771
Städning	86 433	91 429
Tillsyn, besiktning, kontroller	56 116	24 711
Trädgårdsskötsel	3 806	6 151
Snöröjning	3 289	22 019
Reparationer	326 218	1 179 352
El	86 003	110 443
Uppvärmning	521 727	461 490
Vatten	119 077	95 391
Sophämtning	93 408	48 986
Försäkringspremie	62 260	57 467
Tomträttsavgäld	847 200	767 400
Fastighetsavgift bostäder	76 610	74 683
Fastighetsskatt lokaler	94 470	94 470
Övriga fastighetskostnader	26 232	20 068
Kabel-tv/Bredband/IT	122 308	88 298
Förvaltningsarvode ekonomi	117 872	112 922
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	7 488	21 019
Panter och överlåtelse	22 920	21 656
Förvaltningsarvode teknik	23 369	
Juridiska åtgärder	68 032	56 812
Övriga externa tjänster	10 024	13 371
	<u>2 975 261</u>	<u>3 522 909</u>
<b>Underhåll</b>		
Bostäder	-	72 400
Gemensamma utrymmen	47 819	-
Tvättstuga	48 985	-
VA/Sanitet	-	56 294
Ventilation	472 454	1 287 688
Hissar	-	39 259
Badrum	-	69 653
	<u>569 258</u>	<u>1 525 294</u>
<b>Totalsumma drift- och fastighetskostnader</b>	<b><u>3 544 519</u></b>	<b><u>5 048 203</u></b>

## Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Porto / Telefon	18 553	11 769
Lokalhyra	8 938	-
Revisionsarvode	28 563	20 125
<b>Summa</b>	<b><u>56 054</u></b>	<b><u>31 894</u></b>

## Not 6 Löner, arvoden och sociala kostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Styrelsearvode	103 140	55 000
Sociala kostnader	32 407	17 281
<b>Summa</b>	<b>135 547</b>	<b>72 281</b>

Föreningen har ingen anställd personal

## Noter till balansräkning

### Not 7 Byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	35 552 820	35 552 820
-Ombyggnad	2 034 765	2 034 765
-Mark		
	<u>37 587 585</u>	<u>37 587 585</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 772 108	-7 396 232
-Årets avskrivning enligt plan	-375 876	-375 876
	<u>-8 147 984</u>	<u>-7 772 108</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>29 439 601</b>	<b>29 815 477</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	42 807 000	42 807 000
Mark	102 640 000	102 640 000
	<u>145 447 000</u>	<u>145 447 000</u>
Bostäder	136 000 000	136 000 000
Lokaler	9 447 000	9 447 000
	<u>145 447 000</u>	<u>145 447 000</u>

### Not 8 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Avräkningskonto Fastighetsägarna	604 832	51 362
Skattekonto	11 572	17 607
	<u>616 404</u>	<u>68 969</u>

## Not 9 Övriga kortfristiga placeringar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	4 928 772	8 698 865
Tillkommande tillgångar	-	2 826 883
Avyttrade tillgångar	-83 306	-6 596 976
<b>Vid årets slut</b>	<b>4 845 466</b>	<b>4 928 772</b>
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-	-133 981
Under årets återförda nedskrivningar	-	133 981
Årets nedskrivningar	-	-
Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 845 466</b>	<b>4 928 772</b>
<b>Marknadsvärde vid årets slut</b>	<b>4 845 466</b>	<b>5 080 005</b>

## Not 10 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
SEB	9 638	10 555
Avanza	810 027	2 001 821
<b>Summa</b>	<b>819 665</b>	<b>2 012 376</b>

## Övriga noter

### Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Utställda pantbrev i eget förvar	12 100 000	12 100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 100 000</b>	<b>12 100 000</b>

### Not 12 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventualförpliktelser</b>		

### Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat.

## **Underskrifter**

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Jomer  
Ordförande

Majdi Chammas  
Kassör

Daniel Wren  
Ledamot

Joel Brandell  
Ledamot

Axel Nilsson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carina Toresson  
Toresson Revision AB



## Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

### Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

### Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



## Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

## Noter – tilläggsupplysningar

*Noterna* förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

## Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

## Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.